

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

						Коды
Организация <u>Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»</u>	Форма по ОКУД					0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)					31 03 2019
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКПО					84104288
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество /</u>	ИНН					7704670685
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД					68.20
Местонахождение (адрес) <u>119034, Москва г, Тимура Фрунзе ул, д. № 11, стр. 68, кв. пом. I ком. 2</u>	по ОКОПФ / ОКФС					47 23
	по ОКЕИ					384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	837 301	839 639	848 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 556 559	2 556 559	2 056 559
	Отложенные налоговые активы	1180	161 129	162 486	53 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 506 038	1 495 605	833 836
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	1 506 038	1 495 605	833 836
	Итого по разделу I	1100	5 061 027	5 054 289	3 792 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 749	45 119	15 904
	Дебиторская задолженность	1230	3 888 668	3 862 619	1 963 138
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства	1231	3 539 909	3 547 785	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 592 009
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 313	364	73 839
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 945 731	3 908 104	4 644 891
	БАЛАНС	1600	9 006 758	8 962 393	8 437 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	983 038	983 038	983 038
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 615	26 615	26 615
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	348	348	348
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	658 963	609 496	389 887
	Итого по разделу III	1300	1 668 965	1 619 497	1 399 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 589 465	3 694 963	4 547 774
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 123	128 903	85 155
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 228 457	1 181 565	106 891
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		1 228 457	1 181 565	106 891
	Итого по разделу IV	1400	4 957 044	5 005 430	4 739 820
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 204	66 879	28 944
	Кредиторская задолженность	1520	2 275 190	2 270 280	2 268 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	355	307	331
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 380 749	2 337 466	2 297 585
	БАЛАНС	1700	9 006 758	8 962 393	8 437 293



(подпись)

Ватлин Игорь Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация	Акционерное общество «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	84104288		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	7704670685		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	47	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	443	1 519
	Себестоимость продаж	2120	-	(17)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	443	1 502
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 672)	(9 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 229)	(8 375)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 606	26 219
	Проценты к уплате	2330	(33 819)	(5 061)
	Прочие доходы	2340	233 033	1 087 514
	Прочие расходы	2350	(144 179)	(1 093 332)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 412	6 965
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 367)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(462)	(641)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10 220)	(12 842)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 357)	10 808
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 468	4 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 468	4 931
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ватлин Игорь Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.